

СОГЛАСОВАНО:

Директор
МУП «БКС»И.А. Кожевников
«30» апреля 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
СОО с. Казым
Т.Д. Канева
«30» апреля 2025г.

План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

муниципального автономного общеобразовательного учреждения Белоярского района «Средняя общеобразовательная школа с. Казым»

(разработан и утвержден в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

1. Общие сведения

Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), кв.м.	Отапливаемая, кв.м.
628174, Тюменская обл., ХМАО – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул. Школьная, дом 7А	2008	Кирпичные	2541,3	2541,3
628174, Тюменская обл., ХМАО – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул. Школьная, дом 7Б	2009	Кирпичные	1711,8	1711,8
628174, Тюменская обл., ХМАО – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул. Каксина, дом 4А	2005	Панельные	1113	1113

Единая теплоснабжающая организация на территории муниципального образования городское поселение Белоярский – МУП «БКС» (ИНН 8611013174).

2. Инженерные системы и оборудование объекта

1	Адрес учреждения	628174, Тюменская обл., ХМАО – Югра, Белоярский район, с. Казым, ул. Школьная, дом 7А
2	Тепловой ввод (наличие, количество)	Имеется, 1
3	Система отопления (открытая/закрытая)	Закрытая
4	Внутридомовая система отопления (двухтрубная/однотрубная)	Двухтрубная
5	Наличие циркуляции ГВС	Да
6	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
7	Схема подключения (зависимая/независимая)	зависимая
8	Водопроводный ввод (наличие, количество)	Имеется, 2 шт.
9	Водомерный узел (наличие, количество)	Имеется, 1 шт.
10	Материал трубопроводов сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Сталь
11	Электрический ввод (наличие, количество)	Имеется, 2 шт.
12	Наличие прибора учета электроэнергии (наличие, количество)	Имеются, 2 шт.
13	Система приточно-вытяжной вентиляции (наличие, отсутствие)	Имеется
14	Лифты, подъемники (наличие, количество)	Отсутствуют
15	Наличие теплового пункта	Отсутствует
16	Система АППЗ и дымоудаления (наличие, отсутствие)	Отсутствует

3. Схема подачи ресурса на объект

Теплоснабжение централизованная/ нецентрализованная	Водоснабжение централизованная/ нецентрализованная	Водоотведение централизованная/ нецентрализованная	Электроснабжение централизованная/ нецентрализованная	Газоснабжение централизованная/ нецентрализованная
централизованная	централизованная	централизованная	централизованная	Не имеется

4. Анализ прохождения отопительных периодов

Отопительный период	Реквизиты постановления администрации г.п. Белоярский о начале отопительного сезона (дата, №)	Дата начала отопительного сезона	Реквизиты постановления администрации г.п.Белоярский об окончании отопительного сезона (№, дата)	Дата окончания отопительного сезона	Продолжительность отопительного сезона (в календарных днях)
2021 – 2022 г.г.	от 27.08.2021 № 187	01.09.2021	от 30.05.2022 № 123	01.06.2022	273
2022 – 2023 г.г.	от 29.08.2022 № 225	01.09.2022	от 19.05.2023 № 71	22.05.2023	263
2023 – 2024 г.г.	от 29.08.2023 № 134	01.09.2023	от 17.05.2024 № 91	01.06.2024	274
2024 – 2025 г.г.	от 22.08.2024 № 162	01.09.2024	на дату составления плана отопительный период не завершен		

5. Погодные условия в г. Белоярский:

Отопительный период	Средняя температура, градусы Цельсия
2021 – 2022 г.г.	-9,3
2022 – 2023 г.г.	-9,3
2023 – 2024 г.г.	-10,3
2024 – 2025 г.г. (на март 2025 г.)	на дату составления плана отопительный период не завершен

6. Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период:

Отопительный период			
2021 – 2022 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2022 – 2023 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2023 – 2024 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2024 – 2025 г.г. (на март 2025 год) (всего за отопительный период, Гкал)
981,79	1012,72	1370,36	625 (на 01.04.2025, на дату составления плана отопительный период не завершен)

7. Случаи аварий на сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения

Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
2021-2022	0
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2021-2022	0
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
2021-2022	0
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0

8. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	До 30.04.2025 г.	Мельников В.Л.
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	Август 2025 г.	ООО «СтильДомСтрой», МУП «БКС»
3	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг.	до 01.09.2025 г.	Мельников В.Л.
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 18.07.2025 г.	Мельников В.Л.
6	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность.	до 18.07.2025 г.	ООО «СтильДомСтрой»
7	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	Постоянно	Мельников В.Л.
8	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	до 18.07.2025 г.	ООО «СтильДомСтрой»
9	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Постоянно	Мельников В.Л.
10	Проверка наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	До 20.08.2025	Мельников В.Л.

9. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду на 2025-2026 гг.	Апрель
2	Приказ «О назначении ответственного за эксплуатацию зданий и сооружений в 2025-2026 учебном году»	Июль
3	Акт на опрессовку систем теплоснабжения	Июль
4	Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность	Июль
5	Акт технического состояния инженерных сетей	Июль
6	Акт на промывку систем отопления	Июль
7	Договор технического обслуживания инженерных сетей	Август
8	Копия проектной документации узла учета тепловой энергии	Август
9	Копия акта разграничения балансовой принадлежности	Август
10	Справка об отсутствии задолженности за коммунальные услуги	Август
11	Паспорта узла учета	Август
12	6. Акт (сверка) показаний приборов учета воды и тепла от 07.08.2024 г	Август